

パークサイドビレッジ巴の販売開始

旧高盛小跡地に26区画を造成

ハウジング・コバヤシ

(函館市)は4月29日、函館市高盛町17の旧高盛小学校跡地に造成中の建築条件付き宅地「パークサイドビレッジ巴」の26区画の販売を開始した。

4月12日に函館市の宅地開発許可を得て造成工事に着手。6月末の竣工を予定している。

開発面積は5503㎡。57㎡。1区画の面積は165・02㎡～168・9

5㎡。1区画の販売価格は775万円～870万円。最多価格帯は775万円と810万円(7区画)で、平均坪単価は約16万円。

開発が進む近隣地域



パークサイドの名前の通り公園に隣接しており、園内には野球場もある。サッポロドラッグストアの新店舗も隣接地に

建設中。10月にオープンする予定だ。

近隣地域は2018年に市立巴中学校が開校したのを契機に商業施設の新規出店が相次ぐなど開発が進んでおり、若い一次取得層からの注目度が高まっている。市内で人気のある他地域と比べて割安感のある分譲価格を設定し、子育て世帯にアピールする。

同社は造成工事が完了次第、モデルハウスの建設に取り掛かる予定で、公開時期は9月ごろになる見通し。YUCCACOシステムの全館空調を採用したZEH仕様のモデルハウスを計画しているという。