



とっても楽しくて  
心がウキウキ  
するよ♪

とっても可愛い  
お家だね♪



解放感のある空間づくりは  
子どもの遊び心も解放させる

今号のクルールもハウジング・コバヤシさんの最新モデルハウス「セツチスタイルマリナー」からお届け♪今回は綾子ママとひなちゃん(6歳)に実際に体験して貰っちゃいましたよ☆白を基調とした解放感あふれるリビングで、ひなちゃん



# ちりばめられた遊び心と楽しむ。 こどもの笑顔と 暮らす家。

ママの作業スペースが  
子どもたちには秘密の隠れ家  
1F奥に作られた和室。入口には収納やちよつとした作業をするのにちょうどいいスペースがあり、ママの日頃の作業にはぴったりなんです♪が、こども目線で見ると、秘密の隠れ家のような作り。入るだけでたのしくなっちゃいますね♪



ママ...  
ここだよ

とても開放的で  
リラックス  
できちゃうお家

優しい暖かさにあふれる光の空間  
2Fのセカンドリビングでは作り手側の想いのおり、綾子ママとひなちゃんが一緒に楽しく親子の語り☆実はこのスペース、1Fまで降りなくても家族間のコミュニケーションがとれるように考えられた場所なんです♪昼は窓からの光が、夜は月明りや星の光があふれる優しい空間です☆おやすみ前や朝起きがけなどに、家族間でちよつとした語らいのタイムリングが増えるかもしれませんね♪



私の隠れ家にしたよ...



今日は  
遊びに来てくれて  
ありがとうごさいます

ママの趣味はキッチンまわり♪  
一日のうち結構長い時間過ごしていますよね? キッチン。ということは居心地の良さをMAXに持っていきたいですよね? ということで雑貨などのインテリア配置に定評のあるハウジング・コバヤシさんのスタイリッシュな空間づくり+ 雑貨で心地よいアクセントをつけています♪使い勝手や収納力はもちろんのこと、居心地の良い空間づくりに手をかけるのがハウジング・コバヤシさんの魔法☆是非、みなさんも足を運んでみてください♪お部屋づくりのポイントが見つかるかも。また、タイムリングが良ければ、雑貨のディスプレイに定評のある、ハウジング・コバヤシさんのルームスタイリスト金谷さんに直接いろいろ聞けるかも♪



料理するの  
楽しくなれママ

ママと一緒に  
料理が  
楽しみたいわ

ママの趣味はキッチンまわり♪  
一日のうち結構長い時間過ごしていますよね? キッチン。ということは居心地の良さをMAXに持っていきたいですよね? ということで雑貨などのインテリア配置に定評のあるハウジング・コバヤシさんのスタイリッシュな空間づくり+ 雑貨で心地よいアクセントをつけています♪使い勝手や収納力はもちろんのこと、居心地の良い空間づくりに手をかけるのがハウジング・コバヤシさんの魔法☆是非、みなさんも足を運んでみてください♪お部屋づくりのポイントが見つかるかも。また、タイムリングが良ければ、雑貨のディスプレイに定評のある、ハウジング・コバヤシさんのルームスタイリスト金谷さんに直接いろいろ聞けるかも♪



今日はママと  
お家体験  
楽しかったです

取材体験の綾子ママ・ひなちゃん(6歳)

## HK ZEH STYLE MaRiNA



私も好きな  
空間です

## Style MODEL

太陽光発電住宅

ZEH土地+建物+消費税  
新築 3,360万円  
4LDK  
土地・建物

※上記の価格には補助金165万円含まれておりません。  
●1階床面積52.99㎡(16.00坪) ●2階床面積 52.17㎡(15.75坪)  
●延床面積 105.16㎡(31.75坪) ●敷地面積 183.60㎡(55.53坪)

物件概要 ●所在地/函館市石川町167番5の内 ●交通/函館バス「城北高校前」徒歩歩10分 ●地目/宅地 ●構造/木造2階建 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/南東側公道幅員8m ●設備/北海道電力・公共上下水道・都市ガス ●学区区/北美原小学校、桔梗小学校、桔梗中学校 ●完成年月/平成29年6月 ●取引態様/売主

国交省グリーン化事業認定会社 | 165万円の補助金が受けられます!  
国土交通省「グリーン化事業」に採択されています。高度省エネ型のゼロエネ部門での補助金を使用することができます。

自然の力で光熱費を節約は  
約61%削減!

太陽光発電システムを設置することで、ご家庭の光熱費をらくらく節約。ご家族皆様の省エネ意識を高めることができます。

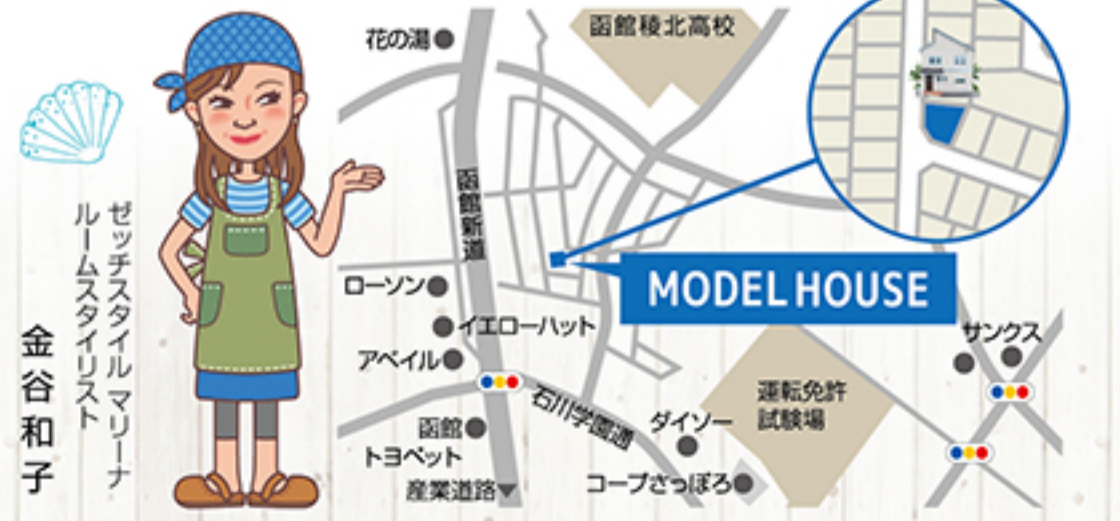
現在の年間光熱費との比較イメージ(ガス+電気併用)

※LIXIL光熱費シミュレーションによるデータ。暖房は天然ガスセントラル暖房(エコジョーズ)にて比較  
※シミュレーションにより内容が異なる場合がございます



トリプルサッシ+高気密+高断熱仕様のSW(スーパーウォール)での省エネルギーと太陽光発電による創エネルギーの住まい!

LIXIL 玄関ドアグランデル トリプルサッシ エルスターX 断熱性能UP	+	SW スーパー ウォール 断熱材	+	SW Dual スーパーウォール デュアル 付加断熱材	+	LIXIL 屋根一体型 ソーラーパネル 7.44kw
---	---	---------------------------	---	--------------------------------------	---	-------------------------------------



建設業登録/北海道知事許可(般-26) 第04680号 宅地建物取引業/北海道知事高(1)第1168号  
NEW LIFE COORDINATOR  
ハウジング・コバヤシ  
お問い合わせ  
資料請求は  
お客様相談室 ☎0120-40-8182  
函館市富岡町3丁目16番18号 〒041-0811  
TEL.0138-41-8181 FAX.0138-41-8953  
受付時間: 9:00~18:00 定休日: 毎週水曜・第1第3木曜  
www.housingkobayashi.co.jp 公式サイト

セツチスタイルマリナー  
ルームスタイリスト  
金谷和子