



北海道初上陸!

ALLEN
[アレン]

“魔法の小箱”スキップフロア



ecoビレッジ学園台 美原モデルハウス公開中!



FREEQ HOMES

BinO [ビーノ] ライフスタイルに合わせて、GROUND・MID・SKYから好きなシリーズを選び、家のタイプを決める。



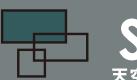
GROUND
大地のリビング

大地に近い第1階層にリビングをレイアウトしたシリーズ。美しい庭の樹木や草花を眺められるリビングで、大地に足を着けながら心穏やかにゆったりと暮らします。



MID
真ん中リビング

建物の中央階層にリビングをレイアウトしたシリーズ。家のどこからでも行きやすい場所にあるから、自然に家族が集まり、顔を合わせては楽しい時間を過ごせます。



SKY
天空リビング

建物の上層階にリビングをレイアウトしました。敷地がコンパクトであっても、空に近い天空のリビングで、アウトドアライフを楽しみながら爽快な気分で暮らせます。

平屋暮らしの豊かさを目指して3つのちょうどいい暮らし

FREEQ HOMES

[フリークホームズ]

MONICA



FREEQ HOMESの家は、平屋暮らしの良さを取り入れながら本当に豊かで心地いい暮らしを目指した、平屋をベースとした住まい。家の原点のようにシンプルな平屋、平屋にロフトをプラスしたロフトハウス、そして平屋を積み上げたようなW(ダブル)の平屋。家族構成やライフスタイル、趣味嗜好に合わせて選べる3つのタイプから、理想の暮らしを見つかる。

NEW LIFE COORDINATOR
ハウジング・コバヤシ

●詳しくはホームページでもご覧頂けます! housingkobayashi.co.jp

〒041-0811 北海道函館市富岡町3丁目16番18号 TEL.0138-41-8181



topics
news

北海道初上陸となる規格住宅ブランド「BinO」

家族の気配や声を感じながら過ごすことができる

スキップフロアは光熱費や健康面でのメリットも

宅地建物取引士

ハウジング・コバヤシ新築事業部営業課

今野 奈保子

八

ウジング・コバヤシ（函館市
富岡町3丁目、村田徹也代表）
は住宅建築を中心に、函館市

や近郊の新築住宅、中古住宅、宅地開発、増改築、リフォームなどの建築業を営んできた。新築住宅では北海道初上陸となる規格住宅ブランド「BinO」のモデルハウスを市内美原5丁目にオーブンさせた。

BinOは注文住宅にも負けない品質やデザイン、コストパフォーマンスに優れた点が、道外で高い評価を受けたが、このようBinOを知るうえで欠かせないのが「スキップフロア構造」だ。スキップフロア構造の特

徴について、同社新築事業部営業課の今野奈保子さんは「スキップフロアの特徴の一つは、開放的な空間の中で家族がほどよくながり、のびのびと暮らすことです」と話す。「空間を壁で分断するのではなく、床の高低差によってゆるやかに分ける構造なので、それぞれのスペースが完全に孤立することなく、家族の気配や声を感じながら過ごすことができます」。

スキップフロアにすることで「ボーナス空間」を手に入れることもできる。「通常の2階建では階段や廊下がデッドスペースにつながりがちですが、スキップフロア構造は限りある空間を



「BinO」の特徴について説明をするハウジング・コバヤシ新築事業部営業課の今野奈保子さん。

スキップフロアによる健康面でのメリットも注目されている。「海外では過度なバリアフリーよりも、適度な負荷のあるほうが健康を維持しやすいと言われています。段差のあるスキップフロアの家は知らず知らずのうちに身体を動かし、それが結果的に健康寿命を延ばしやすいことにつながります。少ない負荷で楽に移動できる短い階段や視覚的に計算された空間設計なども、健康へつながる要素のひとつです」。今野さんは「モデルハウスは土・日・祝日にオープンしていますが、ご予約を頂ければ平日のご見学も承っています。どうぞ気軽に問い合わせください」と話している。

「BinO」に関する情報はホームページよりご覧頂けます。<http://www.housingkobayashi.co.jp>